



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Лучистая, д.2
с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Окраска поручней	эвакуационный выход, подъезд №1,2	кв.м	9,3	01.05.25-01.06.25
2	Локальный ремонт стен, откосов в местах повреждений	входные двери, подъезд №1,2	шт.	5,83	01.04.25-01.05.25
3	Локальный ремонт и покраска стен в местах повреждений	МОП	мест	62	01.04.25-01.11.25
4	Замена кранов системы ГВС	подвал, подъезд №1,2	шт.	6	01.06.25-31.08.25
5	Сварочные работы на трубопроводе ГВС	подвал, подъезд №1	мест	3	01.06.25-31.08.25
6	Устройство защиты от осадков	отмостка, приямки подвальных окон	шт.	4	01.06.25-30.09.25
7	Нанесение поэтажной нумерации	МОП	шт.	24	01.05.25-31.12.25
8	Замена отводных блоков №40277742 пас. Замена платы АДО №40277741 пас.	подъезд №1, пассажирский лифт	шт.	2	01.02.25-27.02.25
9	Установка датчика давления на системе ХВС	ввод ХВС	шт.	1	01.08.25-30.09.25
10	Установка автоматики обеспечивающей сброс давления	ИТП	шт.	1	01.03.25-15.03.25
11	Замена манометров и термометров	ИТП	шт.	43	15.05.25-31.08.25
12	*Замена затвора на системе отопления	ИТП	шт.	1	01.02.25-15.02.25
13	*Замена торцевого уплотнения насосов системы ГВС	ИТП	компл.	1	01.01.25-15.01.25
14	Установка дренажного насоса	ИТП	шт.	1	15.05.25-31.08.25
15	Замена тягового каната на грузовом лифте №40277736	подъезд №1, грузопассажирский лифт	шт.	1	01.04.25-01.06.25
16	Монтаж металлической решетки	подвал, помещение ВНС	шт.	1	01.03.25-01.05.25
17	Замена шкива ограничителя скорости №40277741	подъезд №1, пассажирский лифт	шт.	1	01.04.25-30.04.25
18	Устранение вандажных действий на лифтовом оборудовании	подъезд №1, пассажирский лифт	шт.	3	15.04.25-31.05.25
19	*Проверка ОДПУ ХВС	подвал	компл.	2	01.03.25-31.03.25, 01.08.25-31.08.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества
Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год составят 500 921,00 руб. из них:

- 443 560,00 руб.- согласно действующего тарифа
- 57 360,00 руб. - остаток средств за 2024год.